

FORMULIR PERMOHONAN SKRK-IMB

Surabaya,
Kepada
Yth. Sdr. Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Cipta Karya dan Tata Ruang
Di S U R A B A Y A.

Perihal : Permohonan Surat Keterangan Rencana Kota dan atau Ijin Mendirikan Bangunan*

Lampiran : 1 (satu) lembar

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

No. Telp./No. HP :

Bertindak Atas Nama :

Alamat :

No. Telp./No. HP :

Lokasi Persil :

RT/RW :

Kelurahan :

Kecamatan :

Ukuran/Luas tanah :

Status Hak Tanah :

Pemegang Hak Tanah :

Digunakan sebagai :

Jumlah Lantai :

Dengan ini mengajukan permohonan untuk Surat Keterangan Rencana Kota dan atau Surat Izin Mendirikan Bangunan baru/bangunan tambahan/mengubah sebagian atau seluruh bangunan *

Demikian surat permohonan ini dibuat, dengan harapan untuk memperoleh persetujuan.

Menyetujui,

Pemilik Tanah

Pemohon,

(Nama terang)

(Nama terang)

Catatan

1. Permohonan dilengkapi dengan berkas persyaratan sesuai dengan ketentuan yang berlaku
2. * Coret yang tidak perlu

Lampiran Permohonan SKRK-IMB No. UPT :

Tanggal :

1. Formulir SKRK-IMB
2. Surat Kuasa apabila dikuasakan
3. fotokopi Kartu Tanda Penduduk pemilik/pemohon
4. Surat Kuasa penunjukan batas dan/atau pengurusan SKRK, apabila dalam menunjukkan batas tanah dan/atau pengurusan SKRK diwakilkan kepada orang lain disertai fotokopi Kartu Tanda Penduduk penerima kuasa yang masih berlaku;
5. fotokopi akta pendirian dan/atau perubahannya dan telah mendapat pengesahan dari pejabat yang berwenang atau didaftarkan ke instansi yang berwenang bagi pemohon berbentuk badan hukum;
6. fotokopi tanda bukti kepemilikan berupa sertifikat hak atas tanah yang telah dilegalisir oleh pejabat yang berwenang atau fotokopi bukti penguasaan atas tanah yang telah dilegalisir oleh pejabat yang berwenang antara lain petok/letter C, girik, akta jual beli atau bukti status penguasaan tanah lainnya yang dilengkapi dengan peta bidang yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional;
7. Rekom DPBT untuk surat tanah IPT
8. Surat pernyataan Sesuai Penggunaan
9. Gambar Sketsa persil baik ukuran maupun luasan yang ditandatangani oleh pemohon.
10. SKRK asli untuk replanning atau revisi SKRK.
11. Fotocopy SKRK/IMB lama (untuk permohonan parsial)
12. Foto Bangunan/Lokasi Bangunan
13. Rekomendasi Tim Cagar Budaya apabila merupakan bangunan dan atau kawasan cagar budaya
14. Persyaratan Teknis (File gambar CAD):
 - a. untuk bangunan dibawah 500 m2 maksimal 2 tingkat dan non pengembang
 1. Denah bangunan dan situasi , untuk luas bangunan maksimal 100m2 dapat berupa gambar sketsa
 2. Gambar tampak apabila merupakan bangunan dan atau kawasan cagar budaya
 - b. bertingkat dengan luas bangunan diatas 500 m² (lima ratus meter persegi) atau bertingkat lebih dari 2 (dua) lantai atau bangunan dengan struktur utama baja
 1. Gambar situasi yang sesuai dengan SKRK/IMB Lama/Site Plan(skala 1:1000 atau 1:500);
 2. Gambar denah lantai (skala 1:100 atau 1:200);
 3. Gambar tampak menghadap jalan (skala 1:100 atau 1:200);
 4. Gambar tampak atas atap(skala 1:100 atau 1:200);
 5. Gambar potongan memanjang dan melintang (skala 1:100 atau 1:200);
 6. Gambar rencana sanitasi (skala 1:100);
 7. Perhitungan struktur dan gambar struktur serta detailnya yang ditanda tangani oleh Perencana yang bersertifikasi keahlian yang dikeluarkan oleh LPJK. Berupa hardcopy
 - c. rumah tinggal yang dibangun oleh pengembang
 1. Gambar situasi yang sesuai dengan Site Plan(skala 1:1000 atau 1:500);
 2. Gambar denah lantai (skala 1:100 atau 1:200);
 3. Gambar tampak menghadap jalan (skala 1:100 atau 1:200);

4. Gambar tampak atas atap(skala 1:100 atau 1:200);
5. Gambar potongan memanjang dan melintang (skala 1:100 atau 1:200);
6. Gambar rencana sanitasi (skala 1:100);
7. Perhitungan struktur dan gambar struktur serta detailnya yang ditanda tangani oleh Perencana yang bersertifikasi keahlian yang dikeluarkan oleh LPJK. Berupa hardcopy (Untuk bangunan bertingkat dengan luas bangunan diatas 500 m² (lima ratus meter persegi) atau bertingkat lebih dari 2 (dua) lantai atau bangunan dengan struktur utama baja)
8. Dokumen Lingkungan, sesuai ketentuan yang berlaku
9. Rekomendasi drainase, sesuai ketentuan yang berlaku
10. Rekomendasi Lalu Lintas, sesuai ketentuan yang berlaku

d. Non Rumah Tinggal

1. Gambar situasi yang sesuai dengan SKRK/IMB Lama/Site Plan(skala 1:1000 atau 1:500);
2. Gambar denah (skala 1:100 atau 1:200);
3. Gambar tampak menghadap jalan (skala 1:100 atau 1:200);
4. Gambar tampak atas atap(skala 1:100 atau 1:200);
5. Gambar potongan memanjang dan melintang (skala 1:100 atau 1:200);
6. Gambar rencana sanitasi (skala 1:100);
7. Perhitungan struktur dan gambar struktur serta detailnya yang ditanda tangani oleh Perencana yang bersertifikasi keahlian yang dikeluarkan oleh LPJK. Berupa hardcopy
8. Dokumen Lingkungan, sesuai ketentuan yang berlaku
9. Rekomendasi drainase, sesuai ketentuan yang berlaku
10. Rekomendasi Lalu Lintas, sesuai ketentuan yang berlaku
11. Gambar rencana teknis yang disetujui oleh Tim Ahli Bangunan Gedung Berupa hardcopy (Untuk bangunan yang memenuhi salah satu kriteria :Luas total bangunan lebih dari 2500 m², di luar bangunan fungsi gudang, ruko, dan gedung parkir; Bangunan gedung yang berfungsi sebagai pelayanan umum, seperti rumah sakit dan museum; Bangunan gedung yang menimbulkan dampak penting; Untuk bangunan di atas 4 lantai hanya gambar struktur yang disetujui oleh TABG Struktur)