

## Persyaratan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

1. Foto copy KTP;
2. Foto copy tanda lunas PBB dan SPPT tahun terakhir;
3. Foto copy tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah yang telah disahkan oleh pejabat yang berwenang;
4. Foto copy akta pendirian badan dan/atau perubahannya yang telah disahkan oleh pejabat yang berwenang;\*\*
5. Foto copy Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) atau foto copy IMB yang dimiliki sebelumnya atau siteplan yang telah dilegalisasi oleh Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang;
6. Surat Keterangan Lurah & Camat (untuk status kepemilikan tanah selain SHM, HGB & IPT)
7. Surat Pernyataan keabsahan dan kebenaran dokumen, sanggup memenuhi dokumen teknis dan membayar retribusi
8. Rencana teknis bangunan (\*\*\*) meliputi :  
Rencana teknis bangunan (gambar rancang bangun dan perhitungan struktur\*\*\*)
  - a. **untuk bangunan 1 (satu) lantai dengan luas  $\leq 100$  m<sup>2</sup>** : Gambar rancang bangun (bestek) yang terdiri dari gambar situasi, denah, dan tampak yang ditandatangani oleh pemilik sebanyak 2 (dua) set, beserta file format Auto CAD atau dapat berupa gambar manual (kecuali untuk pengembang harus menyerahkan sebanyak 2 (dua) set, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD);  
**untuk bangunan 1 (satu) lantai dengan luas  $> 100$  m<sup>2</sup>** : Gambar rancang bangun (bestek) yang terdiri dari gambar situasi, denah, dan tampak yang ditandatangani oleh pemilik sebanyak 2 (dua) set, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk
  - b. **untuk bangunan maksimal 2 lantai dengan luasan  $< 400$  m<sup>2</sup>** : Gambar rancang bangun (bestek) yang terdiri dari gambar situasi, denah, tampak dan potongan yang ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, pengawas,/pelaksana) sebanyak 2 (dua) set, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD) , tanpa gambar dan perhitungan konstruksi
  - c. **untuk bangunan bertingkat lebih dari 2 lantai (sudah berdiri) dengan luasan  $\geq 400$  m<sup>2</sup>** : Gambar rancang bangun (bestek) yang ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas,/pelaksana) sebanyak 3 (tiga) set hardcopy untuk TABG dan 2 (dua) set untuk non TABG, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD), yang terdiri dari :
    - 1) gambar situasi (skala 1:1000/1:500);
    - 2) gambar lay out, denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);
    - 3) gambar rencana pondasi, sanitasi, dan rencana atap (skala1/100/1:200);
  - d. **untuk bangunan bertingkat lebih dari 2 lantai (belum berdiri) dengan luasan  $\geq 400$  m<sup>2</sup> (non TABG)** : Gambar rancang bangun (bestek) yang ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas,/pelaksana) sebanyak 2 (dua) set, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD), yang terdiri dari :
    - 1) gambar situasi (skala 1:1000/1:500);
    - 2) gambar lay out, denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);
    - 3) gambar rencana pondasi, sanitasi, dan rencana atap (skala1/100/1:200);
    - 4) gambar konstruksi (skala 1:100) dan detail (skala 1;50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), sebanyak 2 (dua) set hardcopy beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD)
  - e. **untuk bangunan bertingkat lebih dari 4 lantai dengan luasan  $\geq 2500$  m<sup>2</sup> (TABG)**: Gambar rancang bangun (bestek) yang ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas,/pelaksana) sebanyak 3 (tiga) set, beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD), yang terdiri dari :
    - 1) gambar situasi (skala 1:1000/1:500);
    - 2) gambar lay out, denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);
    - 3) gambar rencana pondasi, sanitasi, dan rencana atap (skala1/100/1:200);
    - 4) gambar konstruksi (skala 1:100) dan detail (skala 1;50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), sebanyak 2 (dua) set hardcopy beserta file format Auto CAD (dalam bentuk CD)
9. Surat pernyataan pertanggungjawaban konstruksi/rancang bangun dari penanggung jawab bangunan (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana);
10. Foto Bangunan yang sudah berdiri
11. Analisis mengenai dampak lingkungan bagi bangunan yang menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan atau Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL) dan Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UPL) dalam hal dampak terhadap lingkungan tersebut dapat diatasi secara teknis;\*\*\*
12. Foto copy berita acara serah terima administrasi prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial.\*\*\*\*
13. Rekomendasi Andalalin dari Dinas Perhubungan;\*\*\*
14. Rekomendasi Cagar Budaya dari Dinas Pariwisata;\*\*\*
15. Rekomendasi Drainase dari DPUBMP;\*\*\*
16. Rekomendasi FKUB dan Depag untuk bangunan tempat ibadah.\*\*\*
17. Rekomendasi Dinas Pemadam Kebakaran.\*\*\*

### Catatan

- \* coret yang tidak perlu;
- \*\* apabila yang mengajukan adalah badan;
- \*\*\* pilih sesuai kebutuhan/penggunaan bangunan/sesuai ketentuan dalam SKRK;
- \*\*\*\* bagi pengembang pada kawasan terpadu/industri/pergudangan/rumah susun dan real estate